



## AVVISO DI PUBBLICAZIONE DELL'ADOZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO (R.U.)

ai sensi dell'art. 9, comma 2, e dell'art. 36, comma 3, della Legge Regionale n. 23/99 e successive modificazioni ed integrazioni  
**L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

Ai sensi e per gli effetti della Legge Urbanistica Regionale 11/08/1999 n. 23 e successive modificazioni ed integrazioni avente ad oggetto "Tutela, governo ed uso del territorio"

### RENDE NOTO

CHE con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 25/06/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il REGOLAMENTO URBANISTICO del Comune di Rionero in Vulture, costituito dai seguenti atti :

- Verbale della Conferenza di Pianificazione dell'11/03/2009, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 23/1999 e ss.mm.ii. ;
- Elenco elaborati R.U. :

1 Relazione, 2 Inquadramento territoriale, 3 Carta della vulnerabilità, 4 Carta della trasformabilità (Piano Paes. di area vasta dei laghi di Monticchio), 5 Carta dei vincoli paesistici, 6 Reti tecnologiche, 7 Sistema della mobilità interna, 8 Pianificazione vigente, 9 Stato di attuazione della pianificazione vigente, 10 Bilancio Urbanistico - relazione, 10.1 STATO DI ATTUAZIONE centro storico, 10.2 STATO DI ATTUAZIONE PP c3-5-6, 10.3 STATO DI ATTUAZIONE PP C4, 10.4 STATO DI ATTUAZIONE PP c7, 10.5 STATO DI ATTUAZIONE PP c10, 10.6 STATO DI ATTUAZIONE PP c11, 10.7 STATO DI ATTUAZIONE PP c14, 10.8 STATO DI ATTUAZIONE PEEP 167, 10.9 STATO DI ATTUAZIONE PP V4 e V5, 10.10 STATO DI ATTUAZIONE AREE PRODUTTIVE, 10.11 STATO DI ATTUAZIONE AREE A STANDARD, 11 Previsioni e residui di edilizia residenziale pubblica e privata dei piani attuativi zone di completamento e zone di espansione, 12 Diritti acquisiti, 13 Compatibilità geologica dello stato di attuazione della pianificazione vigente, 14 Perimetrazione ambito urbano - periurbano - extraurbano 15 Perimetrazione dell'ambito urbano au=su-snu-srau, 16 Perim. dell'ambito periurbano ed extraurbano - classificazione dei suoli 17 Suoli urbanizzati, 18 Suoli non urbanizzati, 19 Suoli riservati all'armatura urbana, 20 CENTRO STORICO - Numero dei piani fuori terra, 21 CENTRO STORICO - Destinazioni d'uso prevalenti ai piani terra, 22 CENTRO STORICO - Destinazioni d'uso prevalenti degli edifici, 23 CENTRO STORICO - Grado d'uso residenziale del centro storico, 24 CENTRO STORICO - TIPOLOGIE EDILIZIE, 25 CENTRO STORICO - Disciplina del recupero edilizio - ind. comparti e umi, 26 CENTRO STORICO - individuazione zone e schede di dettaglio dei singoli edifici, 26.1 Schede di dettaglio degli edifici zona A2, 26.2 Schede di dettaglio degli edifici zona A3, 26.3 Schede di dettaglio degli edifici zona A4 (comparti 1-30), 26.4 Schede di dettaglio degli edifici zona A4 (comparti 31-66), 26.5 Schede di dettaglio degli edifici zona A5 (comparti 1-34), 26.6 Schede di dettaglio degli edifici zona A5 (comparti 35-68), 26.7 Schede di dettaglio degli edifici zona A6, 27 Regimi d'uso e di intervento, 28 Regimi urbanistici, 28a Regimi urbanistici, 28b Regimi urbanistici, 28c Regimi urbanistici, 29 Dotazione standard, 30 Individuazione schede Particolareggiate di dettaglio (Schede IEC), 31 Schede particolareggiate di dettaglio (Schede IEC) delle aree intercluse e/o ai margini del tessuto urbano consolidato (scala 1:1.000, 1:500, 1:200), 31. (SCHEDE 1-30), 31. (SCHEDE 31-62), 32 Individuazione Distretti Perequativi scala 1:4.000; Schede di dettaglio delle aree di nuovo impianto, 32.1 DP.1, 32.1.1 INQUADRAMENTO AEREOFOTOGRAFOMETRICO E CATASTALE scala 1:1.000, 1:500, 32.1.2 ASSETTO URBANISTICO E INDIVIDUAZIONE CATASTALE DEI LOTTI scala 1:500, 32.1.3 SEZIONI DI SEDIME scala 1:500, 32.1.4 RETI TECNOLOGICHE scala 1:500, 32.1.5 PLANOVOLUMETRICO E SIMULAZIONE DEGLI INTERVENTI, 32.2 DP.2, 32.2.1 INQUADRAMENTO AEREOFOTOGRAFOMETRICO E CATASTALE scala 1:1.000, 32.2.2 ASSETTO URBANISTICO E INDIVIDUAZIONE CATASTALE DEI LOTTI scala 1:500, 32.2.3 SEZIONI DI SEDIME scala 1:500, 32.2.4 RETI TECNOLOGICHE scala 1:500, 32.2.5 PLANOVOLUMETRICO, SIMULAZIONE DEGLI INTERVENTI E TIPOLOGIE EDILIZIE scala 1:500, 32.3 DP.3, 32.3.1 INQUADRAMENTO AEREOFOTOGRAFOMETRICO E CATASTALE scala 1:1.000, 1:500, 32.3.2 PROGETTO scala 1:1.000, 32.4 DP.5, 32.4.1 INQUADRAMENTO AEREOFOTOGRAFOMETRICO E CATASTALE scala 1:1.000, 1:500, 32.4.2 PROGETTO scala 1:500, 32.5 DP.7, 32.5.1 INQUADRAMENTO AEREOFOTOGRAFOMETRICO E CATASTALE scala 1:2.000, 1:1.000, 32.5.2 ASSETTO URBANISTICO E INDIVIDUAZIONE CATASTALE DEI LOTTI scala 1:1.000, 32.5.3 SEZIONI DI SEDIME scala 1:500, 32.5.4 PLANOVOLUMETRICO, 32.5.5 SIMULAZIONE DEGLI INTERVENTI E TIPOLOGIE EDILIZIE scala 1:1.000, 32.5.6 RETI TECNOLOGICHE scala 1:1.000, 32.6 DP.8, 32.6.1 INQUADRAMENTO AEREOFOTOGRAFOMETRICO E CATASTALE scala 1:2.000, 1:1.000, 32.6.2 ASSETTO URBANISTICO E INDIVIDUAZIONE CATASTALE DEI LOTTI scala 1:500, 32.6.3 RETI TECNOLOGICHE scala 1:500, 32.6.4 SEZIONI DI SEDIME scala 1:1.000 e 1:500, 32.6.5 PLANOVOLUMETRICO E SIMULAZIONE DEGLI INTERVENTI, 32.7 DP.9, 32.7.1 INQUADRAMENTO AEREOFOTOGRAFOMETRICO E CATASTALE scala 1:1.000, 1:500, 32.7.2 ASSETTO URBANISTICO, INDIVIDUAZIONE CATASTALE DEI LOTTI scala 1:500, 32.7.3 SEZIONI DI SEDIME scala 1:1.000, 1:500, 32.7.4 PLANOVOLUMETRICO, SIMULAZIONE DEGLI INTERVENTI E TIPOLOGIE EDILIZIE scala 1:500, 32.7.5 RETI TECNOLOGICHE scala 1:500, 33 Norme tecniche di attuazione, 33 BIS - "Norme Tecniche di Attuazione - coordinate con le prescrizioni della conferenza di pianificazione dell'11 marzo 2009";

SCHEDE AGGIUNTIVE: Scheda del 16/01/2008 prot. gen. 1014 - zona ex C13; Schede Piano Particolareggiato "I Caduti" - Variante Parziale alle UMI 22, 27/a, 27/d, 28, 45, 46, 47, 54, 55, 56, 58/a, 58/b, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 72, 73, 75, 76/a, 76/b; Schede di variante ai Piani Attuativi vigenti \_ Zona A1 : elaborati 1P, 2P, 3P, 4P, 5P ;

ELABORATI GEOLOGICI REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE:

Rapporto geologico di sintesi; Rapporto geologico di sintesi coordinato con le prescrizioni della conferenza di pianificazione dell'11 marzo 2009; All. 1a-1b Carta geolitologica e di ubicazione delle indagini 1:2000, All. 2a-2b Carta geomorfologica 1:2000, All. 3a-3b Carta idrogeologica 1:2000, All. 4 Stralcio carta PAI dell'A.d.B. Puglia 1:25000, All. 5 Sezioni geolitologiche 1:2000/ 1:1000, All. 6a-6b Carta di microzonazione sismica 1:2000, All. 7a-7b Carta di sintesi delle pericolosità e criticità geologiche e geomorfologiche 1:2000, All. 8 Verifiche analitiche di stabilità di versante, All. 9 Colonne stratigrafiche perforazioni di sondaggio, All. 10 Analisi di laboratorio geotecnico sulle terre, All. 11 Prospezioni sismiche, All. 12 Analisi di verifica idraulica del territorio comunale - Relazione, All. 13a-13b Carta del rischio idraulico 1:2000, ELABORATI GEOLOGICI DISTRETTO PEREQUATIVO n. 1: Rapporto geologico di sintesi; All. 1 Carta geolitologica 1:500, All. 2 Carta geomorfologica 1:500, All. 3 Carta idrogeologica 1:500, All. 4 Profili geologici e litotecnici 1:500, All. 5 Carta di microzonazione sismica 1:500, All. 6 Carta di sintesi delle pericolosità e criticità geologiche e geomorfologiche 1:500, All. 7 Stralcio carta PAI dell'A.d.B. Puglia 1:25000, All. 8 Verifiche analitiche di stabilità di versante, ELABORATI GEOLOGICI DISTRETTO PEREQUATIVO n. 2: Rapporto geologico di sintesi ; All. 1 Carta geolitologica e sezioni geologiche 1:500, All. 2 Carta e sezioni litotecnici 1:500, All. 3 Carta geomorfologica 1:500, All. 4 Carta Idrogeologica 1:500, All. 5 Carta di microzonazione sismica 1:500, All. 6 Carta di sintesi delle pericolosità e criticità geologiche e geomorfologiche 1:500, All. 7 Stralcio carta PAI dell'A.d.B. Puglia 1:25000, All. 8 Stratigrafie e analisi di laboratorio geotecnico, All. 9 Verifiche analitiche di stabilità di versante, All. 10 Documentazione fotografica, ELABORATI GEOLOGICI DISTRETTO PEREQUATIVO n. 7: Rapporto geologico di sintesi ; All. 1 Carta geologica 1:1000, All. 2 Carta geomorfologica 1:1000, All. 3 Carta Idrogeologica 1:1000, All. 4 Profili geologici 1:500, All. 5 Carta di microzonazione sismica 1:1000, All. 6 Carta di sintesi delle pericolosità e criticità geologiche e geomorfologiche 1:1000, All. 7 Stralcio carta PAI dell'A.d.B. Puglia 1:25000, All. 8 Stratigrafie e analisi di laboratorio geotecnico, All. 9 Documentazione fotografica, ELABORATI GEOLOGICI DISTRETTO PEREQUATIVO n. 8: Rapporto geologico di sintesi; All. 1 Carta geologica 1:500, All. 2 Carta geomorfologica 1:500, All. 3 Carta Idrogeologica 1:500, All. 4 Profili geologici 1:500, All. 5 Carta di microzonazione sismica 1:500, All. 6 Carta di sintesi delle pericolosità e criticità geologiche e geomorfologiche 1:500, All. 7 Stralcio carta PAI dell'A.d.B. Puglia 1:25000, All. 8 Stratigrafie e analisi di laboratorio geotecnico, All. 9 Documentazione fotografica, ELABORATI GEOLOGICI DISTRETTO PEREQUATIVO n. 9: Rapporto geologico di sintesi; All. 1 Carta geologica 1:500, All. 2 Carta geomorfologica 1:500, All. 3 Carta Idrogeologica 1:500, All. 4 Profili geologici 1:500, All. 5 Carta di microzonazione sismica 1:500, All. 6 Carta di sintesi delle pericolosità e criticità geologiche e geomorfologiche 1:500, All. 7 Stralcio carta PAI dell'A.d.B. Puglia 1:25000, All. 8 Stratigrafie e analisi di laboratorio geotecnico, All. 9 Documentazione fotografica, Schede di dettaglio geologico-tecnico (schede IEC 1-62).

### INFORMA

CHE gli atti relativi al Regolamento Urbanistico (R.U.) di Rionero in Vulture, adottato ai sensi dell'art. 9, comma 2, e dell'art. 36, comma 3, della Legge Regionale n. 23/99 e successive modificazioni ed integrazioni, saranno depositati in libera visione al pubblico per 30 (trenta) giorni consecutivi, dal **13/07/2009** al **12/08/2009** presso:

- \* Palazzo Comunale - Via Raffaele Ciasca - Servizio Tecnico Urbanistica, nei giorni di apertura al pubblico :
  - o lunedì - mercoledì - venerdì - dalle ore 10,00 alle ore 13,00
  - o martedì - giovedì - dalle ore 15,30 alle ore 17,30
- \* Sito internet del Comune al seguente indirizzo: [www.comune.rioneroinvulture.pz.it](http://www.comune.rioneroinvulture.pz.it)

CHE nei predetti 30 (trenta) giorni ed entro il termine perentorio di ulteriori 30 (trenta) giorni dalla scadenza del deposito e, quindi, **fino alle ore 12,00 del giorno 11/09/2009**, Enti, Associazioni e singoli cittadini hanno facoltà di presentare **osservazioni e/o opposizioni** nel seguente modo:

- l'osservazione deve essere formulata su carta semplice, con firma non autenticata, in duplice copia ed indirizzate al Signor Sindaco del Comune e al Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistica; deve inoltre riportare la data di presentazione e l'identità e/o generalità del soggetto che rende l'osservazione unitamente alla copia di un documento di identità in corso di validità;
- l'osservante deve qualificare la propria posizione giuridica rispetto al Regolamento Urbanistico (R.U.) adottato e deve indicare la motivazione dell'interesse a ricorrere;
- l'osservazione può essere accompagnata da qualunque documento, estratto o fotografia, idonei a rappresentare più compiutamente il contenuto dell'osservazione;
- nel caso in cui l'osservazione sia riferita ad elaborati grafici del Piano adottato, l'interessato dovrà integrare l'osservazione scritta con copia dell'elaborato grafico di progetto, ove sarà evidenziata la previsione di cui chiede la modifica;
- nel caso in cui l'osservazione è riferita ad elaborati normativi, il soggetto interessato deve allegare, alla fotocopia di detto elaborato, il testo della modifica che intende apportare;
- Non saranno prese in considerazione osservazioni e/o opposizioni pervenute fuori termine.

CHE la pubblicazione del presente avviso è eseguita nel rispetto delle disposizioni di legge e precisamente: Sito Internet del Comune di Rionero in Vulture, affissione di manifesti in luoghi di pubblica frequenza e all'Albo Pretorio comunale.

Rionero in Vulture, 13 luglio 2009

L'Assessore all'Urbanistica  
Avv. Pietro Pesacane